



Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем здания		
			зданий	квартир	застройки		надземных этажей		здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом Корпус №1	3-4	1	63	63	1259,4	1259,4	4115,5	4115,5	17642,4	17642,4
2	Многоквартирный жилой дом Корпус №2	4	1	31	31	646,3	646,3	2167,4	2167,4	9302,6	9302,6
3	Многоквартирный жилой дом Корпус №3	4	1	22	22	618,9	618,9	2062,3	2062,3	9454,8	9454,8
4	Многоквартирный жилой дом Корпус №4	4	1	53	53	1020,7	1020,7	3573,4	3573,4	14623,6	14623,6

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом Корпус №1	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом Корпус №2	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом Корпус №3	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом Корпус №4	Проектир.
5	Трансформаторная подстанция	Проектир.
6	Канализационная насосная станция	Проектир.
7	Локальные очистные сооружения лифтовой канализации	Проектир.
8	Водонапорная насосная станция	Проектир.
Р	Площадка для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей	Проектир.
М	Контейнерная площадка для сбора мусора в т.ч. крупногабаритного	Проектир.

Таблица расчета площадей нормируемых элементов дворовой территории

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, м²/чел	Площадь по расчету, м²	Площадь по факту, м²
Расчетное количество жителей - 278 чел. (Корпус №1 - 96 чел., Корпус №2 - 52 чел., Корпус №3 - 48 чел., Корпус №4 - 82 чел.)				
1	Площадки игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	194,6	196,5
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	27,8	45,9
3	Площадки для занятий физкультурой	2	556	594,8
4	Площадки для хозяйственных целей (площадка для сушки делья, площадка для мусорных контейнеров)	0,3	83,4	83,4
5	Площадки для временной стоянки автотранспорта	3,04	845,1	1834,0
6	Площадь дворового озеленения	15	417,0	4370,3

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 10 010 100 119 988
- Граница допустимого размещения объектов
- Проектируемые здания
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для хозяйственных целей (площадка для сушки делья, площадка для мусорных контейнеров)
- Площадки игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадки для занятий физкультурой
- Отметка
- Этажность
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые пешеходные тротуары с возможностью проезда спецтехники с покрытием из тротуарной плитки (вид 1)
- Проектируемые тротуары с покрытием из тротуарной плитки
- Проектируемые тротуары с покрытием из тротуарной плитки (вид 2)
- Проектируемые тротуары с покрытием из тротуарной плитки (вид 3)
- Проектируемые площадки с набивным покрытием
- Газон с посевам трав
- Бордюрный бетонный камень
- Парковочное место
- Р - обозначение площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей
- 6 - количество машиномест
- Парковочное место для людей с инвалидностью
- Уличная скамья
- Урна для мусора
- Кустарник живой изгороди
- Кустарник декоративный
- Дерево лиственное
- Пешеходный переход
- Проектируемый светильник наружного электросвещения, установленный на опоре

Примечание:
1. Не применять для озеленения лиственные деревья, такие как липа, тополь, береза, а также хвойные деревья.
2. Не высаживать кустарники или цветы, содержащие в плодах, цветах, листьях и других частях ядовитые и вредные вещества.

014-22-ПЗУ

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 10 010 100 119 988 по ул. Евразийская в г. Петропавловск (ЖК "Равновесие")

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кочкина			
ГАП		Пехтерева			

Стандия	Лист	Листов
П	3	9

Н контроль: Большакова
ГИП: Иванов

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО № П-021-28082009